

FERIENWOHNUNGEN  
*Wimmerhof*



*Das Paradies für Familien und Wanderer*







## *Der Wimmerhof*

In Inzell, einem Dorf zwischen Chiemsee und Salzburg, auf 730 m Seehöhe, liegt unser prächtiger, aktiv bewirtschafteter Bauernhof.

Genießen Sie den gewaltigen Blick auf die Chiemgauer Berge und das Inzeller Tal – **ein Paradies für Familien und Wanderer.**

In herrlicher, ruhiger Alleinlage mit Panoramablick verbringen Sie Ihre wohlverdienten Ferien. Ein Erlebnis für die ganze Familie. Wir sind ein ökologisch wirtschaftender Grün- und Forstlandbetrieb mit Jungviehhaltung.

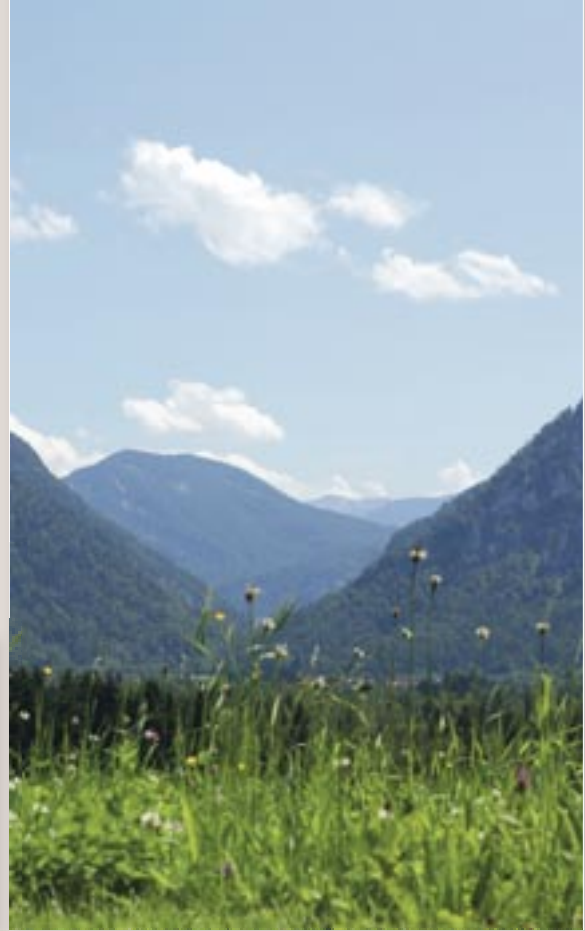
Unsere 5 und 4-Sterne Ferienwohnungen bieten Ihnen die ideale Atmosphäre für einen erholsamen Aufenthalt.



Erleben Sie herrliche Stunden in freier Natur:  
Aktiv sein beim Wandern und Mountainbiken durch die  
traumhafte Landschaft. Kraft tanken und Ruhe genießen.

Lassen Sie es sich nach einem erlebnisreichen Tag beim  
Grillen schmecken und beobachten Sie den romantischen  
Sonnenuntergang über dem Inzeller Tal.

## DIE KRAFT DER NATUR...



# Zeitreise <sup>\*\*\*\*\*</sup>

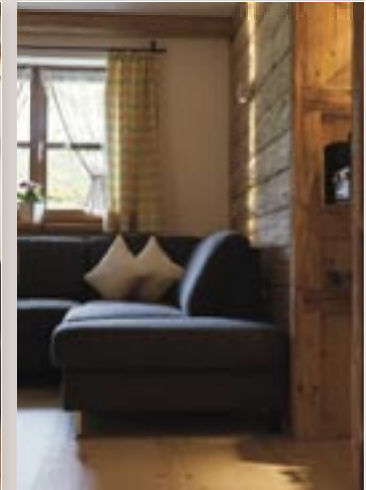
107 m<sup>2</sup>, 2-6 Personen 2. Obergeschoss

- großer Balkon mit traumhaften Blick auf die Berge
- drei Schlafzimmer
- zwei Bäder mit begehbaren Duschen
- voll ausgestattete Küche



Neu und Alt – traditionell und modern – duftendes Holz, stilvolle Gewölbe und liebevolle Details, lassen Sie den Alltag in dieser Wohnung schnell vergessen.

## EINE ZEITREISE DER BESONDEREN ART...



# Rauschberg- und Staufenbergblick <sup>\*\*\*\*\*</sup> <sup>\*\*\*\*\*</sup>

Beide Wohnungen: 90 m<sup>2</sup>, 2-4 Personen, I. Obergeschoss

- Balkone mit beeindruckendem Blick ins Tal
- je zwei Schlafzimmer
- begehbare Dusche, Badewanne
- voll ausgestattete Küche

**Raum für Ideen, Raum für Gedanken, Raum für Ruhe**

Viel Platz um Abstand vom Alltagsleben zu bekommen, um zurückzuschalten, neue Energien zu tanken, um „FREI“ zu sein für Erholung und Aktivität.





## *Am Teisenberg* \*\*\*\*

**48 m<sup>2</sup>, 2 Personen, I. Obergeschoss**

- Balkon mit wunderschönem Blick ins Tal
- Schlafzimmer mit Ausziehcouch
- Bad mit Dusche und WC
- voll ausgestattete Küche

### **Füreinander Zeit haben**

Nur gemeinsam den Moment genießen  
ohne Verpflichtung, ohne Hast, ohne Nachdenken...





# Hochstaufen <sup>\*\*\*\*</sup>

72 m<sup>2</sup>, 2-4 Personen, I. Obergeschoss

- Balkon mit wunderschönem Blick ins Tal
- 2 separate Schlafzimmer
- 2 separate Bäder
- voll ausgestattete Küche

## LEBENSQUALITÄT

### Bayerische Gastlichkeit erleben

Urlaub in Bayern – den Charme von Land und Leuten spüren. Lebensqualität finden und sich von der Vielfalt der Region inspirieren lassen.





## *Kinderherzen...*

Hier dürft Ihr Kind sein – den Spielturm rauf steigen und runter rutschen, auf der Slakeline balancieren und im Sand buddeln.

Highlights sind unsere Berg-Gocarts und das Balance Bike – diese können auch von den Eltern gefahren werden. Das macht richtig Spaß!



- Großes Trampolin
- Schaukeln
- großer Sandkasten mit Steinhöhle
- Bobby Cars
- viele Tretfahrzeuge



# Unsere Tiere

„Der Mensch lernt durch den Kontakt mit Tieren einen rücksichtsvollen Umgang mit der Natur.“

Hier dürft Ihr mit anpacken und Bauer Stephan bei der Stallarbeit helfen. Es ist schön, unsere Tiere kennen zu lernen. Den Hofhund „Bella“, die Katzen, die Kaninchen und natürlich unsere Kälber. Diese dürfen im Sommer auf die Weide und das leckere Gras fressen.

## UNSER BAUERNHOF



# Wenn's Winter wird...



... und die Landschaft in glitzerndes Weiß gehüllt ist, die schneebedeckten Berge locken und der strahlend blaue Himmel das Inzeller Tal zum Leuchten bringt, dann können Sie den besonderen Zauber dieser Region spüren.

Skifahren, Langlaufen und Rodeln (direkt ab unserem Hof) oder Schlittschuhlaufen in der Eisporthalle Inzell sind nur einige Aktivitäten die einen Winterurlaub in Inzell attraktiv machen. Romantische Spaziergänge im Schnee und idyllische Schneeschuhwanderungen sorgen für abwechslungsreiche Urlaubstage abseits der Pisten.



## DURCHATMEN





Eine wilde Schneeballschlacht, Schlitten- oder Bobfahren machen auch den „Kleinen“ Lust auf die kalte Jahreszeit.

Nach einem erlebnisreichen Tag im winterlichen Inzell geht es zum Aufwärmen in das familiäre Inzeller Hallenbad mit Saunalandschaft.



## GLITZERENDE MÄRCHENWELT



# *Ascheena Ausflug...*

Lassen Sie sich überraschen von der Vielfalt der Kultur, der Geschichte und den Aktivitäten, die Inzell und seine Umgebung zu bieten haben:

den malerischen Rad- und Wanderwegen, abseits vom Straßenverkehr; den zahlreichen Almen und Berggasthöfen, die zum Einkehren einladen, den Bergbahnen, die auch ungeübten Wanderern ein Höhererlebnis gönnen, den Familienparks, Museen und Ausstellungen, Konzerten und Festwochen.

Bei Vereinsfesten mit Trachten, Musik und Schmankerln lernen Sie gelebte Tradition und bayerisches Brauchtum kennen.



## **Beliebte Tagesausflüge:**

- Chiemsee mit seinen Inseln und dem Königsschloss
- der Königssee mit St. Bartholomä
- die Festspielstadt Salzburg
- die bayerische Hauptstadt München
- Freizeitparks in Ruhpolding, Marquartstein und Oberreith
- das Salzbergwerk Berchtesgaden und Vieles mehr..





KULTUR

KULINARIK

BERGE

SEEN





Familie Angela & Stephan Maier

Vorderschwall 21

D-83334 Inzell

Telefon: +49 (0) 86 65 / 366

[info@wimmerhof-inzell.de](mailto:info@wimmerhof-inzell.de)

[www.wimmerhof-inzell.de](http://www.wimmerhof-inzell.de)



BIS BALD

